



**EuroMilano S.p.A.** è una società di promozione e sviluppo immobiliare attiva dal 1986. Attraverso attività di property management e real estate development, **EuroMilano** interviene in programmi di **recupero e riqualificazione di aree metropolitane storiche dismesse**, con l'obiettivo di ripensare gli spazi urbani, intervenendo in ogni segmento della filiera immobiliare, dalla progettazione alla realizzazione degli edifici, dalla loro gestione alla programmazione dettagliata dei servizi, valorizzando gli spazi esistenti secondo i migliori standard architettonici e ambientali europei.

**EuroMilano** sviluppa progetti urbanistici con l'obiettivo di incidere positivamente sulla qualità della vita nella città, restituendo agli abitanti aree metropolitane riconvertite, perfettamente integrate con il tessuto urbano circostante, dotate di verde e di strutture capaci di favorire la socialità e garantire la sicurezza delle persone.

L'attività di **EuroMilano** si concentra in tre diversi settori: **Real Estate Development**, che prevede l'individuazione di aree idonee allo sviluppo immobiliare, la promozione dello studio di fattibilità, la costruzione del progetto e l'ottenimento delle autorizzazioni, oltre alla successiva vendita delle volumetrie o delle unità immobiliari o all'effettiva costruzione di esse; **General Contractor**, per il coordinamento delle varie società coinvolte nella fase di costruzione e realizzazione materiale del progetto, al fine di garantire l'aderenza degli immobili costruiti agli standard di qualità definiti in fase progettuale; **Trading Immobiliare**, per la gestione delle operazioni di compravendita di aree destinate ad interventi di riconversione o riqualificazione territoriale o che presentano valore potenziale.

Il capitale sociale di **EuroMilano** è attualmente detenuto dai seguenti azionisti:

- **Canova 2007 S.p.A.**
- **Intesa Sanpaolo S.p.A.**
- **Prospettive Urbane S.p.A.** società che comprende alcune fra le maggiori cooperative di abitanti dell'area milanese
- **UGF Assicurazioni S.p.A.**

**EuroMilano** è al momento impegnata nello sviluppo e nella realizzazione di importanti progetti di riqualificazione urbanistica:

- a **Milano**: l'area di **Cascina Merlata** (dove sorgerà il Villaggio di Expo), l'ex quartiere industriale **Bovisa** (dove sorgerà uno *science park* dedicato a ricerca ed innovazione), l'area **Certosa** e gli spazi delle storiche **Cartiere Binda** sui Navigli.
- ad **Arese**: l'area degli ex stabilimenti **Alfa Romeo**.
- a **Genova**: la collina degli **Erzelli**.